BRIVEC
BEDREVEN IN VASTGOED

BUSINESSCENTER LEUSDEN

Een representatief kantoorgebouw gelegen op het hoogwaardige en kleinschalige kantorenpark “De Horst”. Het BusinessCenter is omgeven door veel groen en grenst aan het Valleikanaal. Dit kantorenpark in de gemeente Leusden kenmerkt zich door een goede ontsluiting van het wegennet, de ruime opzet en de aandacht voor de groenvoorziening.



FACTSHEET

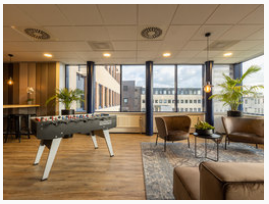
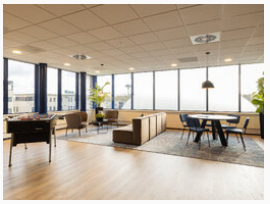
Algemeen	
Adres	**Fokkerstraat 12** **3833 LD Leusden**
Omgeving	Kantorenpark De Horst
Bouwjaar	1998
Bouwlagen	4
Soort aanbod	kantoor
Oppervlakte	4584 m²
Parkeerplaatsen	95
Afstand centrum	2,5 km
Afstand treinstation	7 km Station Amersfoort en/of Hoevelaken
Afstand bushalte	450 m
Uitvalswegen	2 km naar A28

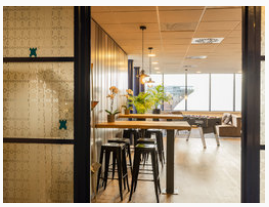
Voorzieningen	
(Licht) reclame op gevel mogelijk	✔
Algemene laadpalen elektrisch laden	✔
Business Units beschikbaar	✔
Businesslounge	✔
Gezamenlijke tuin	✔
Glasvezel voorbereiding	✔
Horeca faciliteiten	✔
Intercom met video	✔
Koffiebar	✔
Lift	✔
Mindervalidentoilet	✔
Te huren spreek-/vergaderruimte	✔
Toegangscontrolesysteem	✔
Toegankelijkheid mindervalide	✔

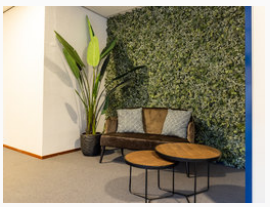
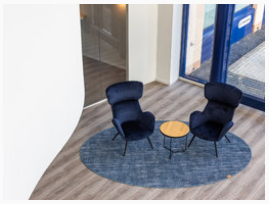
Bouw	
Dubbele beglazing	✔
Spouwisolatie	✔
Systeemplafond	✔

Klimaat en milieu	
Energielabel	A
Aanwezigheidsmelders verlichting	✔
LED-verlichting	✔
Papier en restafval gescheiden	✔
Topkoeling	✔
Warmte terugwinning	✔
Zonnepanelen	✔

FOTO'S

























PLATTEGROND EN CONTACTGEGEVENS

Westeinde 23
3844 DD HARDERWIJK
Tel: 0341-274433

info@brivec.nl
KvK nr 08069575
BTW nr 8047.77.044.B.01

BRIVEC
BEDREVEN IN VASTGOED