BRIVEC
BEDREVEN IN VASTGOED

HET OMMELAND, GRONINGEN



122 woningen waaronder 64 grondgebonden woningen en 58 appartementen en studio's . Deze woonwijk draagt de naam Het Ommeland en is genoemd naar het naastgelegen bedrijvencomplex, voormalig melkfabriek De Ommelanden.

De appartementen variëren in grootte van ca. 48 m2 tot 100 m2 en de grondgebonden woningen van 115 m2 tot maar liefst 140 m2.

Onix architecten uit Groningen is verantwoordelijk voor de opzet van de wijk en het uiterlijk waarbij zij zich hebben laten inspireren door het naast gelegen industrieel erfgoed De Ommelanden. De wijk heeft een robuuste en industriële uitstraling, met een fraaie gevelsteen en zware betonnen kaders. Er is veel aandacht voor een fijn leefklimaat in de besloten hofjes welke worden voorzien van veel groen waardoor ze aan historische 'bagijnenhofjes' doen denken waar de bewoners elkaar kunnen treffen. Middels groene daken hebben we aandacht voor de waterhuishouding van de wijk, wat vandaag de dag een actueel punt is. Uiteraard zijn de woningen van de nieuwste technieken voorzien en streven we naar een gasaansluiting-loze wijk.

FACTSHEET

Algemeen	
Adres	Friesestraatweg 207 9743 AD Groningen
Omgeving	Winkelcentrum Paddenpoel, aan het Reitdiep
Bouwjaar	2019
Bouwlagen	In aanbouw
Soort aanbod	Woningen / appartementen
Oppervlakte	15.000 m²
Afstand centrum	2 km
Afstand treinstation	2 km
Afstand bushalte	1 km
Uitvalswegen	Nabij A7 en A28

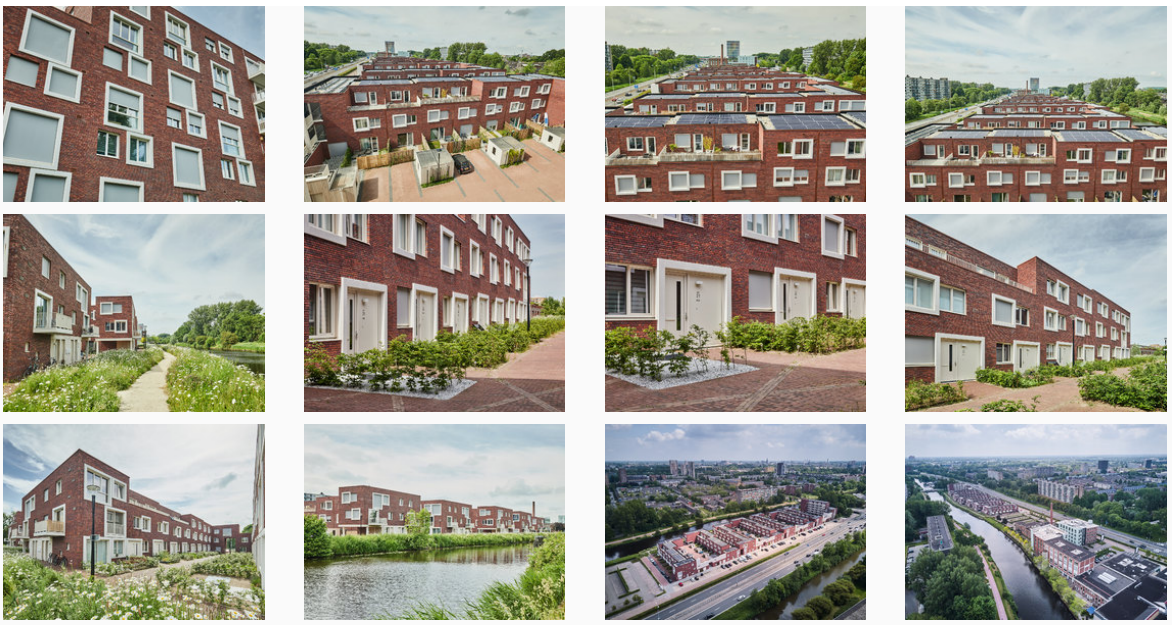
Voorzieningen

Bouw	
Klimaat en milieu	
Energielabel	A
Gasloos verwarmen	✔
LED-verlichting	✔
Zonnepanelen	✔

FOTO'S





PLATTEGROND EN CONTACTGEGEVENS

Westeinde 23
3844 DD HARDERWIJK
Tel: 0341-274433

info@brivec.nl
KvK nr 08069575
BTW nr 8047.77.044.B.01

BRIVEC
BEDREVEN IN VASTGOED